

## Parcel·la urbana en venda amb vistes a Lloret de Mar

Ref: PH102318



### Lloret de Mar / Costa Brava

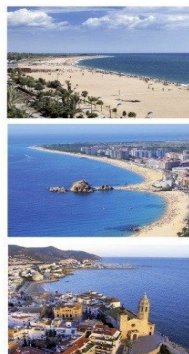
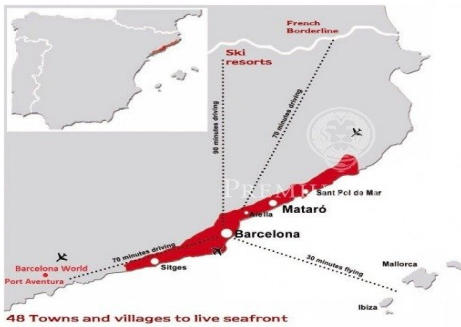
Lloret de Mar és una destinació ideal per viure durant tot l'any gràcies al seu clima càlid i les seves fantàstiques cales, platges d'aigües cristal·lines i paisatges de somni. Situada en un entorn privilegiat per les zones verdes i les espectaculars vistes al mar i a la muntanya. A només set minuts dels principals serveis, comerços i deu minuts de la platja de Fenals. Aquesta parcel·la de més de 1.000 m<sup>2</sup> està ubicada en una zona residencial a 10 minuts amb cotxe del centre urbà i de la platja. La regulació urbanística de la zona permet la construcció d'una sola casa unifamiliar seguint les següents directrius mínimes de parcel·la: Superfície parcel·la 1.092,00 m<sup>2</sup>. Densitat màxima d'edificació 1 habitatge per parcel·la. Edificabilitat 305,76 m<sup>2</sup>. Coeficient 0,40 m<sup>2</sup> sostre /m<sup>2</sup> terra. Pendent 50%. Coeficient reductor 0,7. Ocupació màxima 218,40 m<sup>2</sup>. Plantes 2 PB+P1. La distància a la ciutat de Girona és de 32 km i Barcelona de 74,3 km. Situat entre el mar i la muntanya, és ideal per construir la casa dels vostres somnis.

**115.000 €**

1,092 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 760 12 34

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

