

## Casa adossada a la venda a primera línia de Gava Mar

Ref: PHS100929

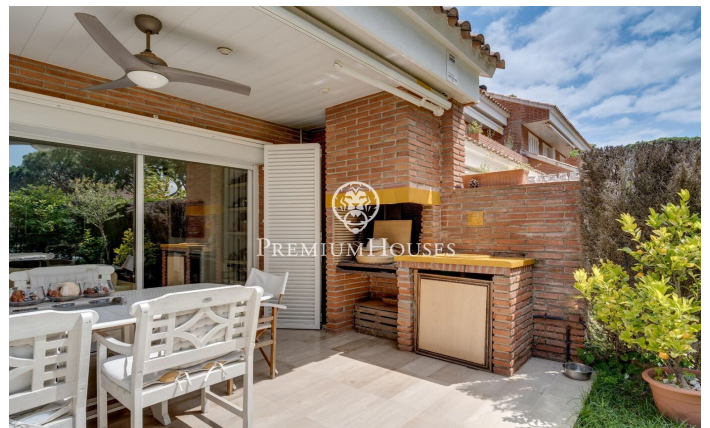
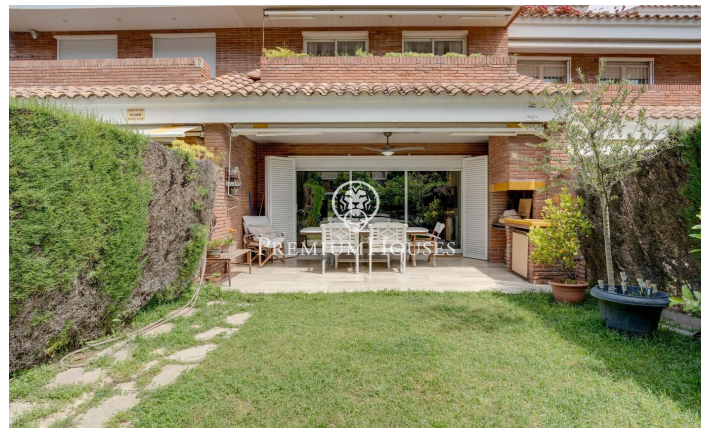


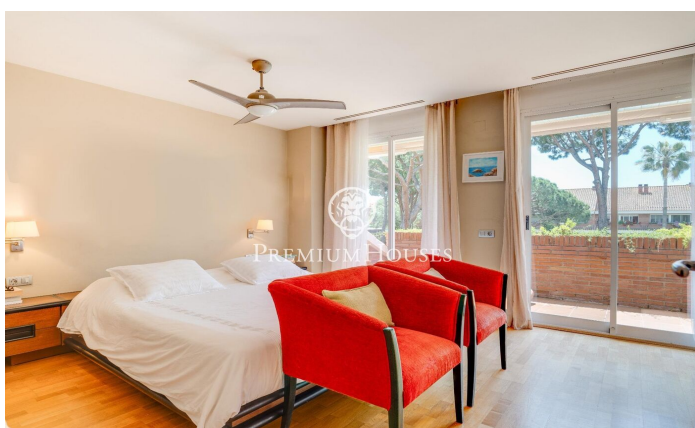
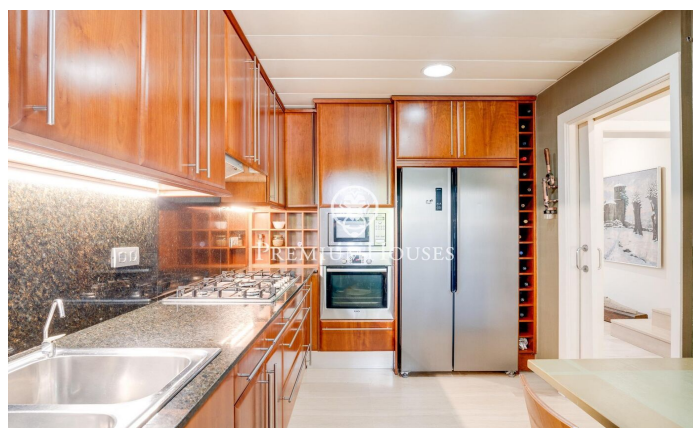
### Gavà / Barcelona Costa Sur

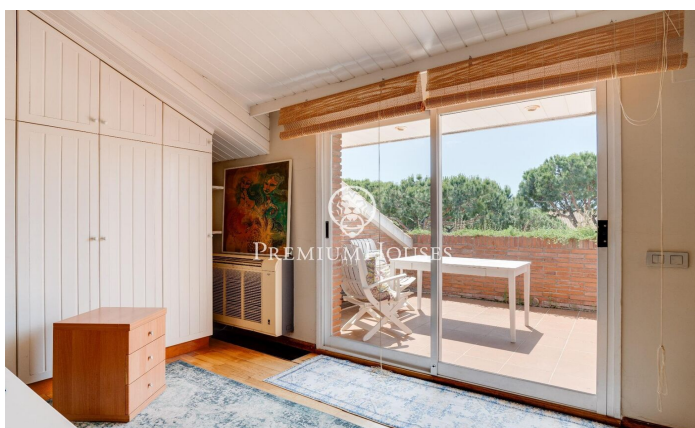
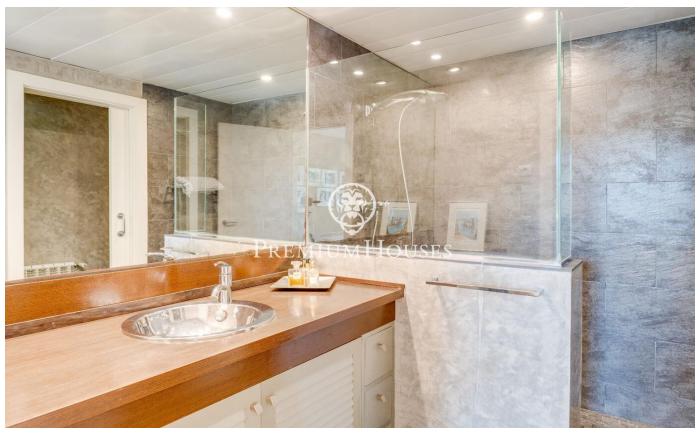
Casa adossada a la venda a primera línia, en una de les comunitats millor considerades de Gava Mar. La comunitat ubicada a 100 m de la platja, disposa de seguretat privada, un bonic espai comunitari amb molta zona enjardinada i magnífics arbres i piscina. L'habitatge té 291 m<sup>2</sup> construïts que es distribueixen en soterrani, 2 plantes i golfes, a més d'un jardí privat de 55 m<sup>2</sup> amb porta directa a la piscina de la comunitat. Orientada al sud, la casa disposa de llum i sol, pràcticament tot el dia. A la planta baixa hi ha la senyorial entrada a la casa, la cuina independent amb espai per a zona d'esmorzars, el saló menjador amb llar de foc obert al porxo i al jardí privat i un lavabo per a convidats. A la primera planta hi ha l'habitació principal, en suite, amb terrassa sobre la piscina comunitària i armaris de paret. En aquesta planta té dos dormitoris mes, un doble i un altre individual que comparteixen un bany. A les golfes hi ha un gran espai obert, actualment utilitzat com a despatx. En aquest pis també hi ha una terrassa bonica, que també s'obre sobre la zona comunitària. Al soterrani, hi ha un pàrquing doble, el safareig, una altra habitació amb ventilació i llum natural provinent d'un pati anglès, i tota la maquinària de la casa. A més del pàrquing...

**1.290.000 €**

291 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
2 Banys  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Traster  
Llar de foc  
Parking  
Terrassa  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)