



## Parcel·la plana en venda a Fogars de la Selva

Ref: PH101975



### Fogars de la Selva / Maresme/Barcelona Costa Norte

Es tracta d'una parcel·la amb una superfície de 615 m<sup>2</sup> plana que permet construir una casa unifamiliar aïllada i disposa de tots els serveis de subministraments com aigua, llum, gas, enllumenat públic, telecomunicacions, clavegueram, asfalt i voreres. Està molt ben comunicada tant per carretera com per l'autopista AP-7. La distància fins a la ciutat de Barcelona és de 70 km i uns 40 km fins a Girona. A uns 15 minuts podreu gaudir d'unes belles platges de sorra blanca i aigües cristal·lines. Separació a carrer: 5 m. Separació a veïns: 3 m. Alçada reguladora màxima: 6 m. Nombre màxim de plantes: PB+1 Ocupació edificació principal: 183,98 m<sup>2</sup>(30%) Edificabilitat principal: 238,56 m<sup>2</sup>(0,389m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl).

**80.000 €**

615 m<sup>2</sup> parcel·la



