

## Parcel·la en plena natura en venda a Fogars de la Selva

Ref: PH101918



### Fogars de la Selva / Maresme/Barcelona Costa Norte

Es tracta d'una parcel·la amb una superfície de 648 m<sup>2</sup> semi plana dividida en tres bancals que permet construir una casa unifamiliar aïllada i disposa de tots els serveis de subministraments com aigua, llum, gas, enllumenat públic, telecomunicacions, clavegueram, asfalt i voreres. Està molt ben comunicada tant per carretera com per l'autopista AP-7. La distància fins a la ciutat de Barcelona és de 70 km i uns 40 km fins a Girona. A uns 15 minuts podreu gaudir d'unes belles platges de sorra blanca i aigües cristal·lines. Detalls segons la normativa d'edificació: Separacions del carrer mínim 5 m. Separacions a altres llandars 3 m. Alçada reguladora màxima 6,0 m. Nombre de plantes PB + 1. Ocupació edifici principal 30%. Ocupació edifici auxiliar 5%. Pendent de la coberta 30%. Situada en un entorn molt tranquil i enmig de la natura. Ofereix unes boniques vistes a la muntanya i la comoditat de tenir el centre del municipi a menys de cinc minuts caminant. El centre de Fogars disposa dels principals serveis i comerços com; col·legi, guarderia, centre esportiu, farmàcia, supermercat, gasolinera, bus municipal, entre d'altres.

**80.000 €**

648 m<sup>2</sup> parcel·la



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

The composite image includes a map of the Barcelona coast with the following labels and features:

- French Borderline**: Indicated by a dashed line.
- Ski resorts**: Located in the north.
- Barcelona World** and **Port Aventura**: Located in the southwest.
- 70 minutes**: Distance to the southwest.
- 30 minutes**: Distance to the northeast.
- 48 Towns and villages to live seafront**: Text at the bottom of the map.
- Barcelona**, **Mataró**, **Sant Pol de Mar**, **Siiges**, **Malorca**, and **Ibiza**: Other locations marked on the coast.

Three small photographs on the right show:

- A sandy beach with blue water.
- A coastal town with a bay.
- A coastal town with a church spire.

