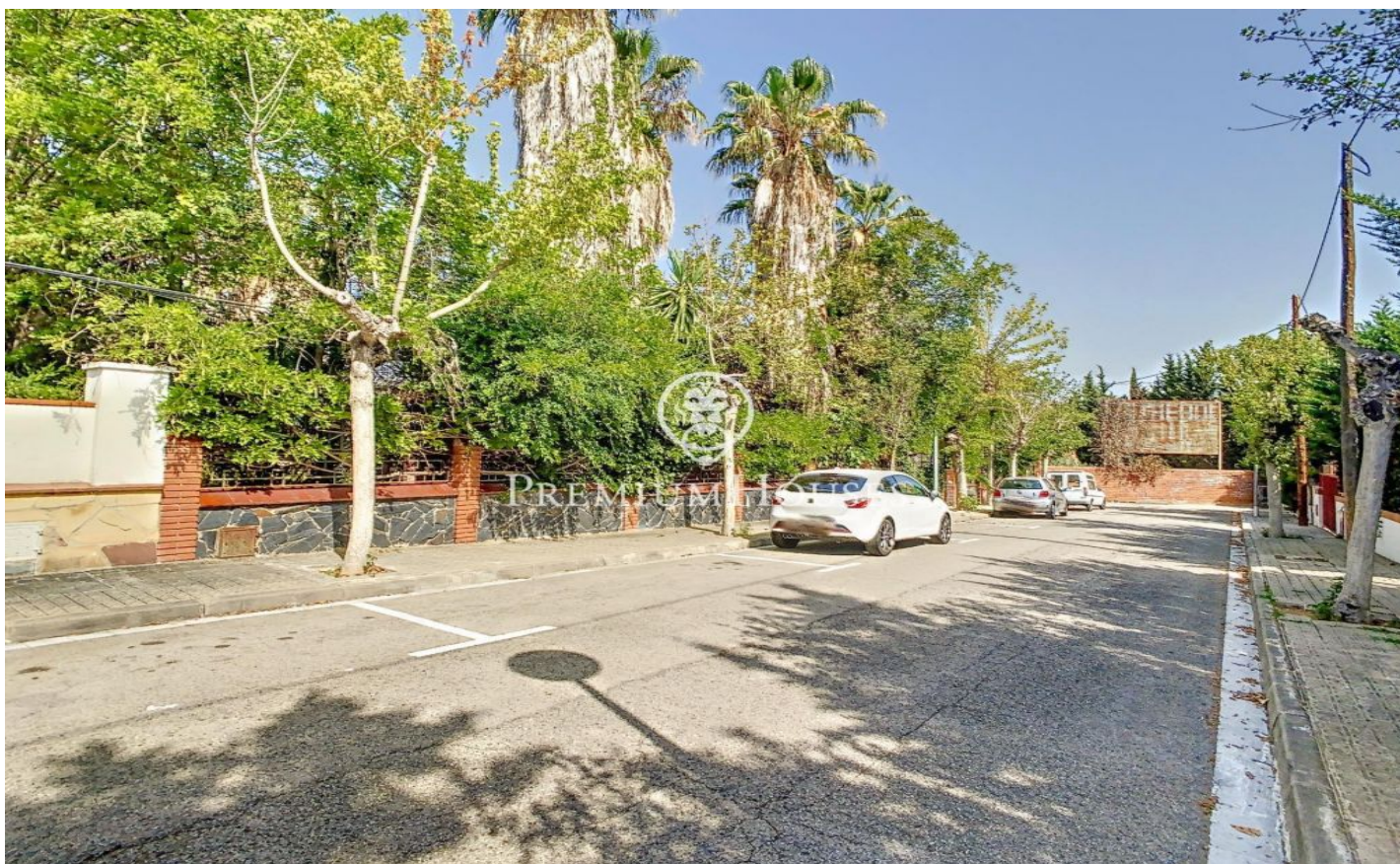


## Terreny amb pou per a construir casa a Alella-Masnou

Ref: PH102727

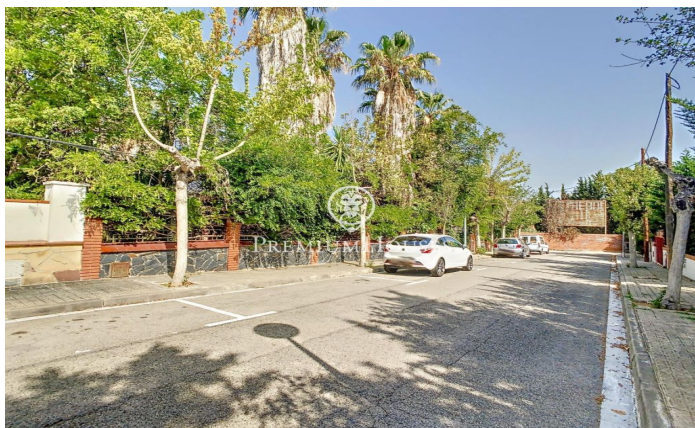


### El Masnou / Maresme/Barcelona Costa Norte

Terreny urbà que va formar part del jardí d'una casa en Mar i Muntanya, Alella, amb pou d'aigua a 300 m. de profunditat, diposit, estany d'aigua i zona de barbacoa. La finca original dona a dos carrers i es troba molt a prop a la nova zona de desenvolupament urbà d'Alella, regida pel Pla Especial de la Miralda. El terreny, completament pla, té 15 m lineals d'amplada, la qual cosa permet una construcció de fins a 9m. de façana. La part més estreta seria de 7,55 m i la longitud màxima de 23,38. La parcel·la té una mica més de 450m<sup>2</sup> i una edificabilitat del 30%. Una oportunitat única per a invertir en una zona de gran futur des del punt de vista de la renovació urbanística, a cavall entre Alella i El Masnou, que actualment gaudeix d'una gran centralitat per la seva proximitat a les àrees comercials i de serveis de totes dues poblacions. O de dissenyar la casa dels seus somnis a només 20 min de Barcelona i a poc més d'un km de la platja.

**410.000 €**

450 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

