

## Masia a l'Alt Penedès

Ref: PHS100959

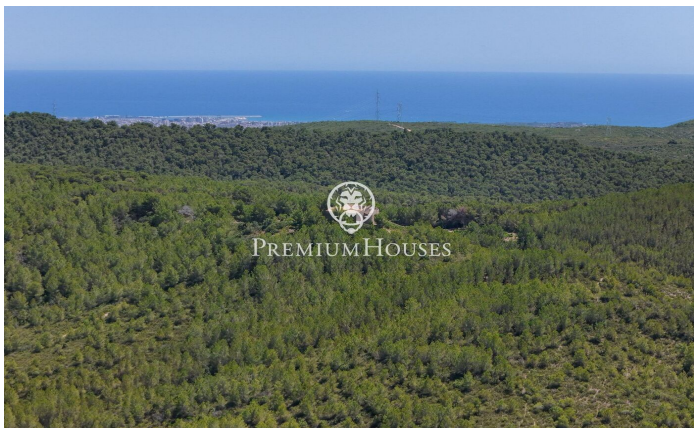


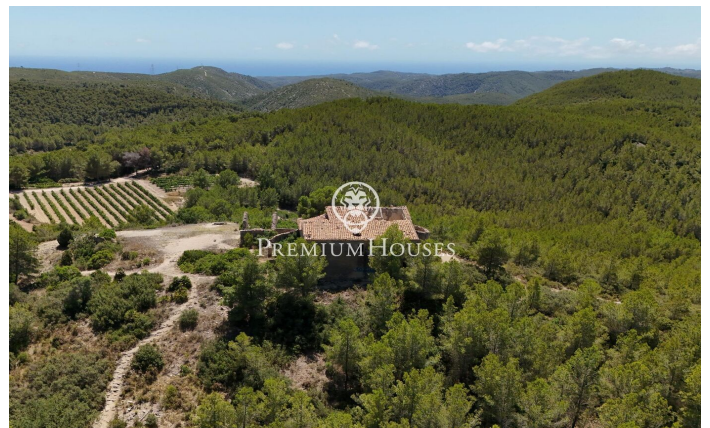
### Castellet i la Gornal / Other locations

Es ven a l'Alt Penedès una finca de 440 hectàrees amb una masia en ruïnes de 590m<sup>2</sup>. La masia està catalogada i té vista sobre el mar i la muntanya. Un cop restaurada es pot fer servir per viure, per a turisme rural o per a restauració. La propietat està envoltada de boscos i compta amb 4,5 hectàrees de vinya. S'hi arriba fins a la casa per un camí de terra des de la carretera. La propietat es compon de baixos i un pis, pati amb el seu corral, cups i un paller. Disposa també de vedat de caça major i menor de titularitat privada amb contracte anual de cessió de la caça a una societat de caçadors. La finca rústica es compon de bosc, vinyes, oliveres i ametllers. Consta també de pistes forestals dins de la propietat i estan en molt bon estat, ja que les conserva el Parc Natural. Aquesta finca ofereix una oportunitat d'inversió per elaborar vins d'alta qualitat i cava empalitzats i inscrits a les Denominacions d'Origen del Cava, Penedès i Catalunya. Aquesta finca rústica ubicada a l'Alt Penedès és a 25 minuts de Sitges i a una hora de Barcelona. La comarca de l'Alt Penedès és famosa pels vins i caves de qualitat i de denominació original, així com el parc natural.

**2.200.000 €**

590 m<sup>2</sup>  
4,400,000 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar  
Parking  
Terrassa  
Balcó

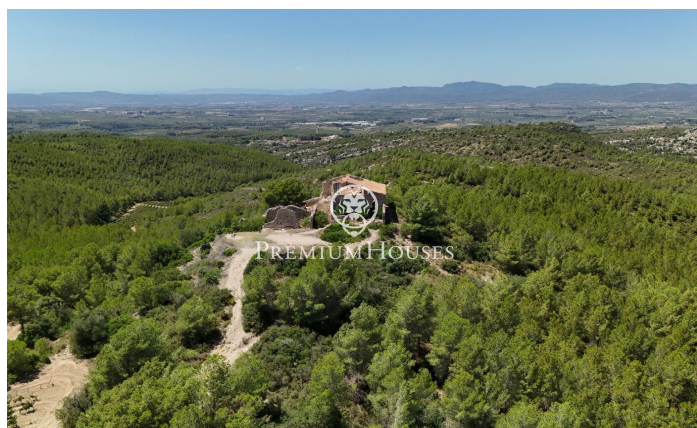






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)