



## Terreny edificable en venda a Canet de Mar

Ref: PH103234



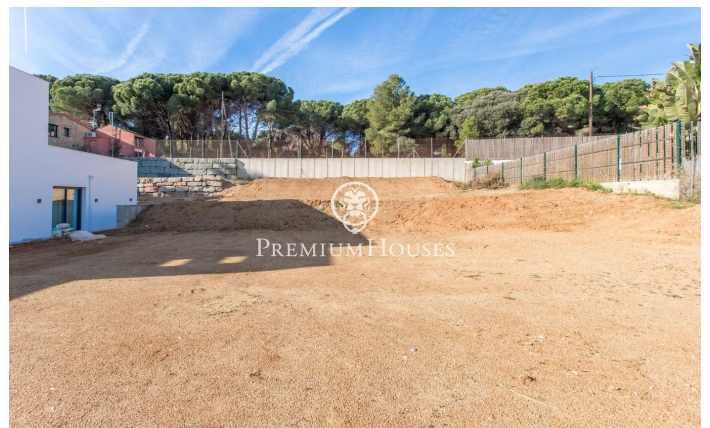
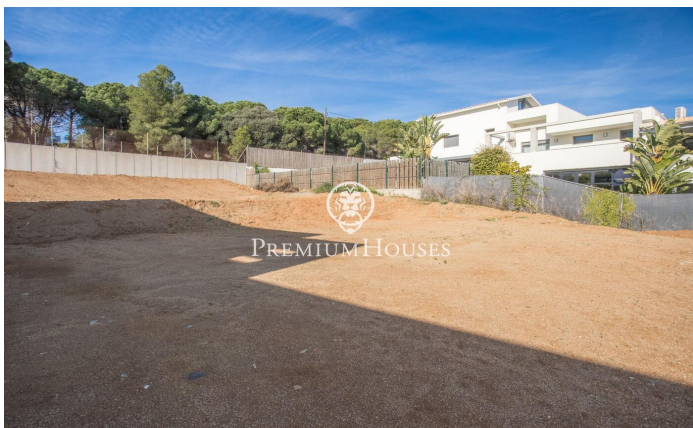
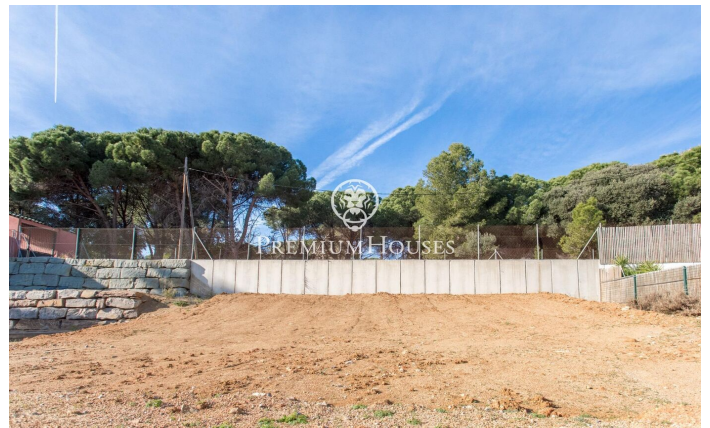
### Canet de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

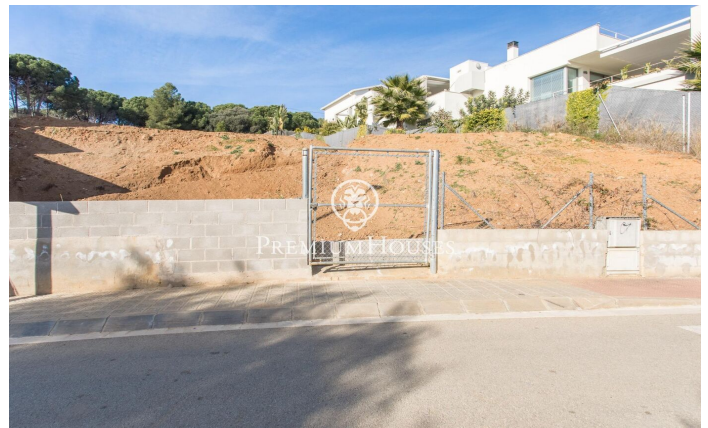
Situat en una zona privilegiada de Canet de Mar, aquest terreny es troba a tan sols 3 minuts de l'accés de l'autopista C-32 i a 10 minuts del centre de la localitat també compta amb vista a la mar. Es pot construir un habitatge unifamiliar de 400m<sup>2</sup> o dos habitatges aïllats de 200m<sup>2</sup> cadascuna.

Norma urbanística (Clau R6g - Zona de cases aïllades) Parcel·la mínima: 600m<sup>2</sup> Edificabilitat: 0,45 - 452,79m<sup>2</sup> Ocupació: 30%- 301m<sup>2</sup> Ocupació auxiliar: 5% - 50,31m<sup>2</sup> Ocupació total: 352,17m<sup>2</sup> Façana mínima: 20ml  
Altura màxima: 7,5 metres + 30% Plantes: PB + 1PP Ús permès habitatge unifamiliar.

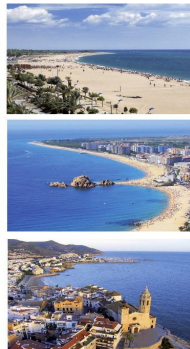
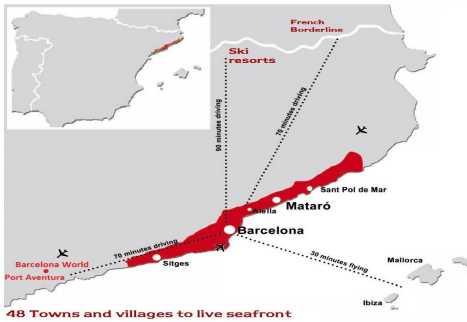
**425.000 €**

1,016 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

