



## Terreny en venda amb vista a la mar a Caldetes d'Estrac

Ref: PH102406

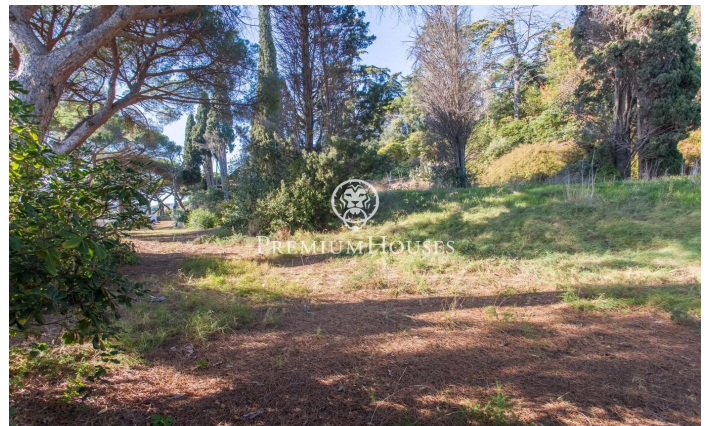
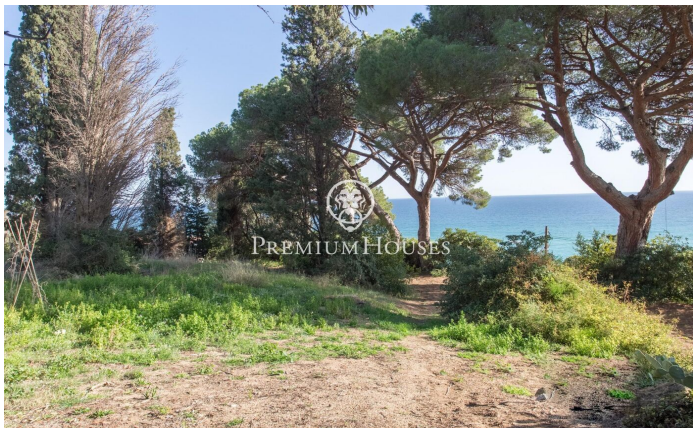


### **Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte**

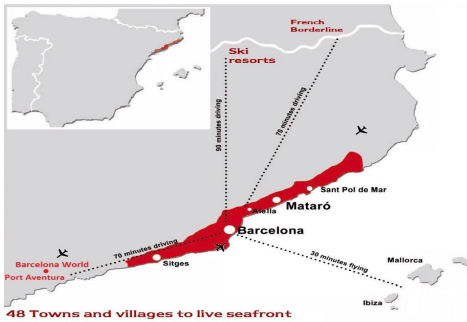
S'ofereix una magnífica parcel·la a Caldetes d'Estrac, amb vista espectaculars a la mar, que garanteixen una experiència única i privilegiada per a aquells que busquen un entorn excepcional per a construir la seva llar o projecte d'inversió. Les condicions d'edificabilitat d'aquesta parcel·la són les següents: Superfície: 1.448,175 m<sup>2</sup> Ús Residencial Clau urbanística 15.A2 Residencial unifamiliar aïllada Edificabilitat: (0,24 m) 347,56 m<sup>2</sup> Densitat: 1 habitatge Ocupació màxima (25%) 362,04 m<sup>2</sup>. Dins de la zona d'edificabilitat Límit separació façana 5,00 m Límit separació profunditat 5,00 m Límit separació laterals 5,00 m No plantis: PB+P1 Edificació auxiliar: No es permet Piscina: Si es permet

**650.000 €**

1,448 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

