

## Exclusiva casa en venda a Caldetes d'Estrac

Ref: PH103403

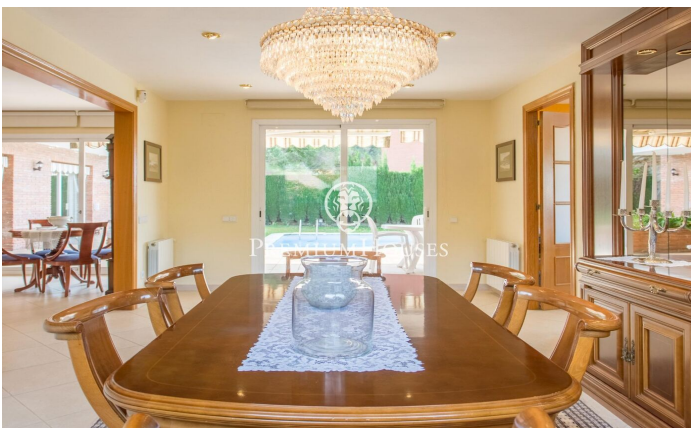


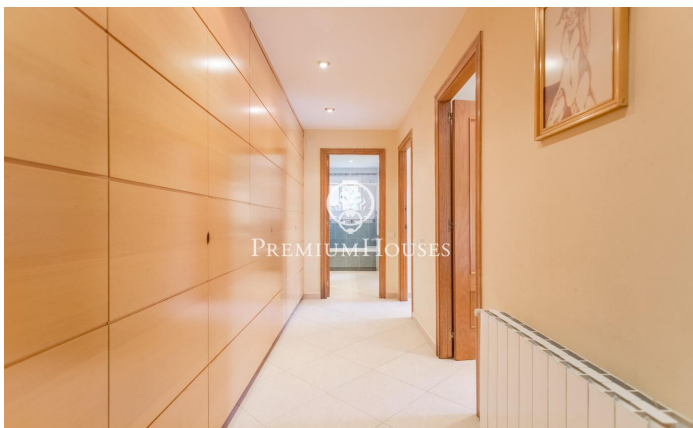
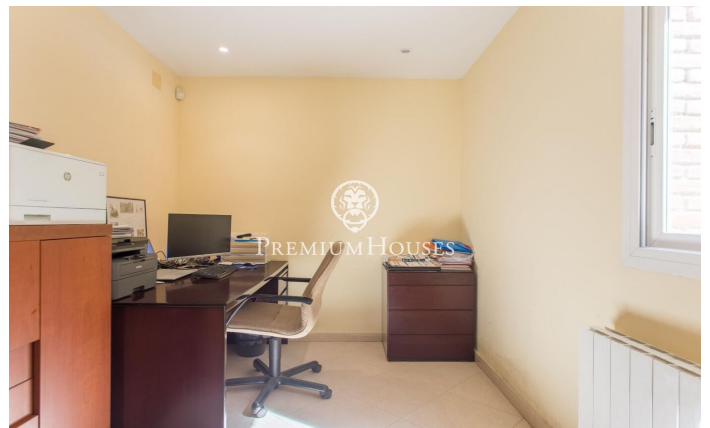
### Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

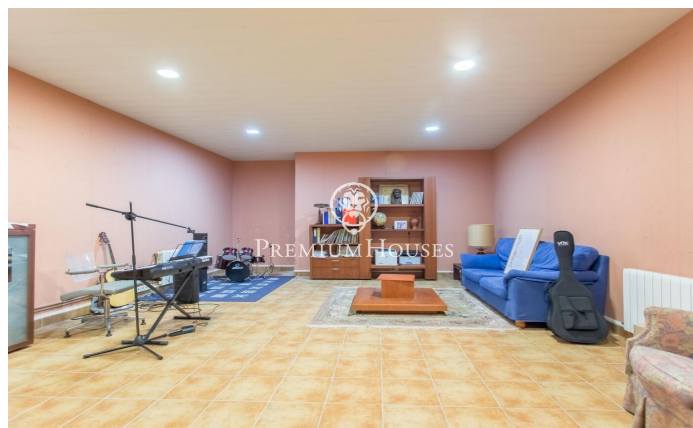
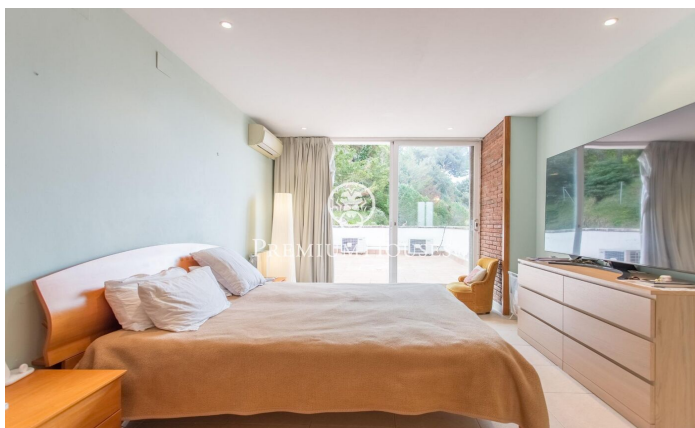
Situada en l'encantador poble de Caldetes d'Estrac, bonica vila del Maresme, famosa per les seves aigües termals; amb una intensa vida cultural, i un passeig marítim excepcional, que es troba a 10 minuts de la propietat. La seva ubicació, és immillorable, per l'autopista C/31 a 40 minuts del centre de Barcelona, també si és necessari per ferrocarril. Són 342 m<sup>2</sup> útils sobre una generosa parcel·la de 879 m<sup>2</sup>. La casa es distribueix en 2 plantes. En la planta principal, ens rep un ampli saló, d'uns 30 m<sup>2</sup>, ampli i molt lluminós, que s'obre a un bonic porxo tipus terrassa, ideal per a gaudir de reunions familiars a l'aire lliure; la cuina gran i lluminosa, funcional i ben equipada, es troba en la mateixa planta al costat del saló; s'ha disposat en aquesta mateixa planta una zona de nit, composta per dos dormitoris amb un gran bany que els dona servei així com una zona d'armaris, aquesta zona queda completament privada els dos dormitoris amb sortida directa al jardí; en la mateixa planta tenim a disposició una altra habitació que actualment s'utilitza com a despatx, en aquesta, just en l'entrada s'ha disposat un bany de cortesia. En la planta superior s'ha disposat dos dormitoris grans d'uns 20m<sup>2</sup> cadascun, tots dos amb sortida a dues espectaculars terrasses una d...

**830.000 €**

420 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
4 Banys  
963 m<sup>2</sup> parcel·la  
AACC  
Calefacció  
Traster  
Telèfon  
Seguretat  
Terrassa  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)