

## Exclusiu dúplex en venda a primera línia de mar a Caldes d'Estrac, Costa Barcelona

Ref: PH102324



### Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

El Passeig dels Anglesos, a Caldes d'Estrac, Costa de Barcelona, àrea per excel·lència del Maresme, on el major privilegi és tenir el Mediterrani davant i saber el que és la realitat de viure enfront de la mar. Pròxim a transports: l'Estació de Tren de la població està a 10 minuts i connecta amb Barcelona en uns 50 minuts i 30 minuts en automòbil. A prop de comerços, serveis, restaurants, del Camp de Golf de Sant Vicent de Montalt i pròxim als ports esportius de Sant Andreu de Llavaneres (el Balis) i d'Arenys de Mar. Aquesta antiga casa d'estiueig catalogada, alberga en el seu interior aquest dúplex meravellosament rehabilitat per l'exclusiva firma Ferruz. La part inferior acull l'habitatge pròpiament dit, que disposa de 3 habitacions, 2 banys i una cuina amb sortida a una agradable terrassa. Destaca el gran saló amb un gran finestral d'arc de mig punt, que ofereix vistes directes al jardí i a la mar. La zona alta del dúplex, s'ha convertit en una àrea on relaxar-se i buscar la calma, amb banyera d'hidromassatge i sauna, que proporciona un càlid ambient en tota la sala, hi trobem, a més, una terrassa solàrium amb espectaculars vistes. Hi ha una zona comuna per a tan sols 6 veïns amb jardí i piscina climatitzada, per prendre un agradable bany en quals...

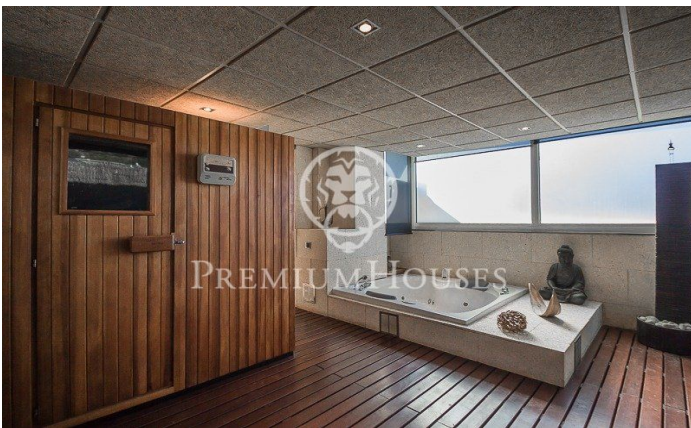
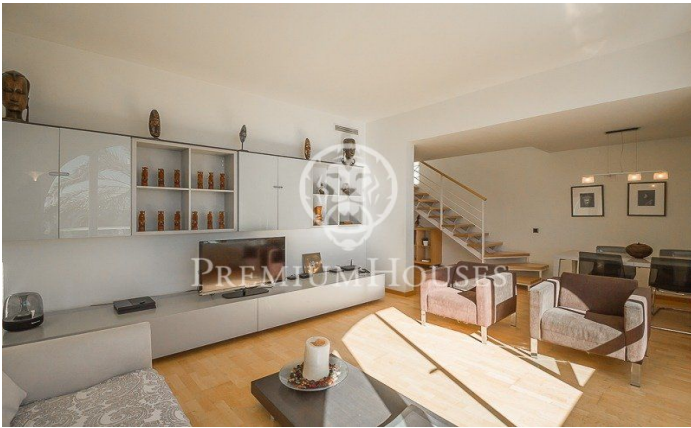
**750.000 €**

131 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
2 Banys  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Parking

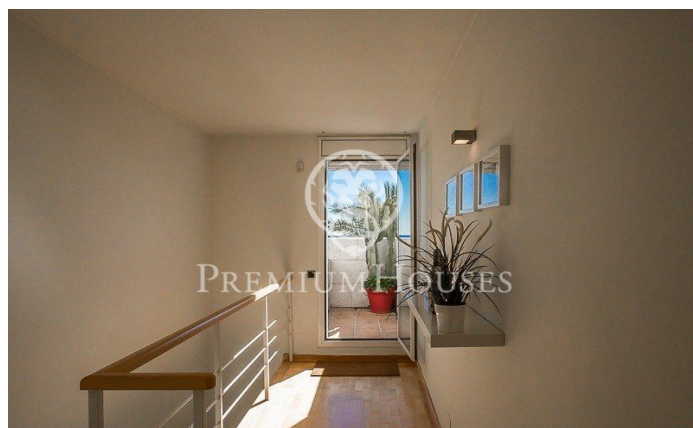
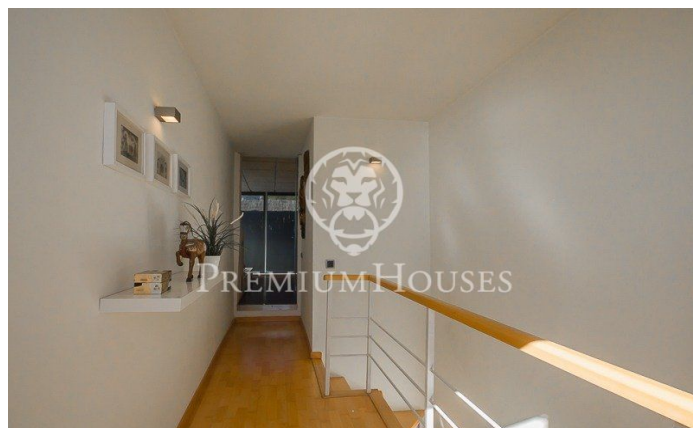












Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)