

## Casa d'Obra Nova en Venda en Zona Residencial de Caldetes d'Estrac amb vista a la Mar

Ref: PH102739

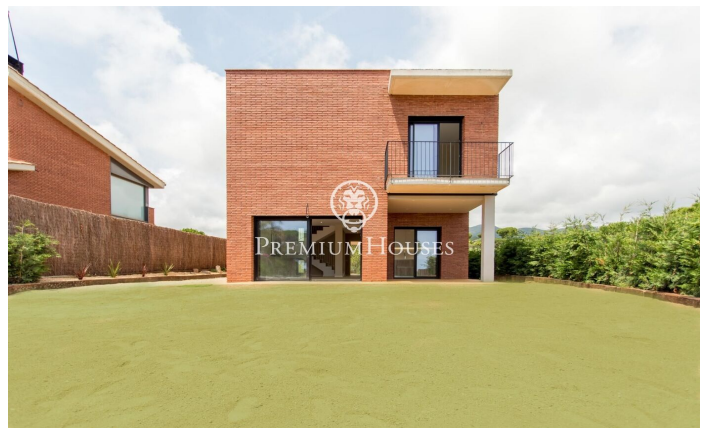


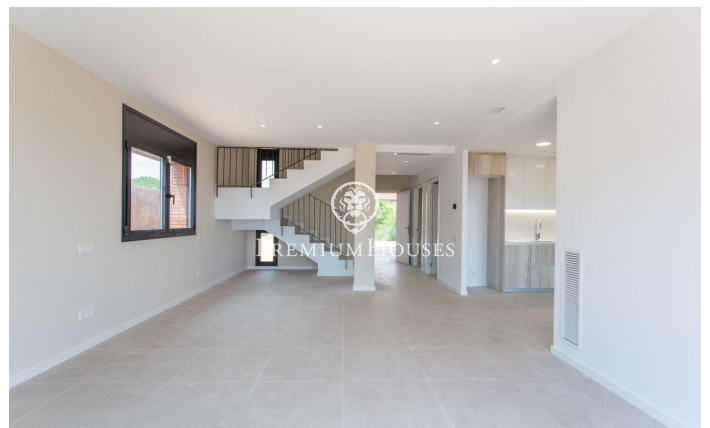
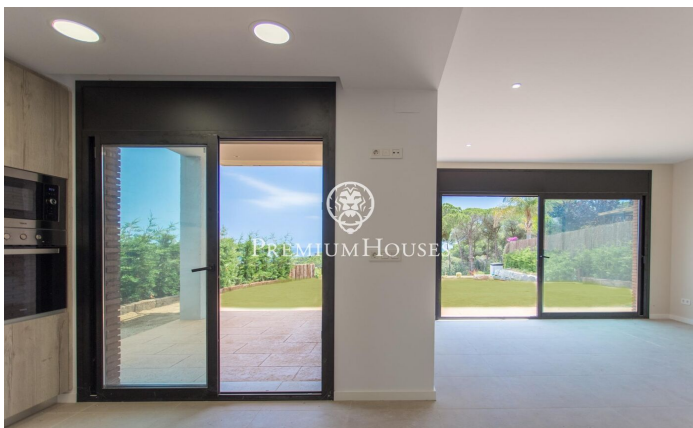
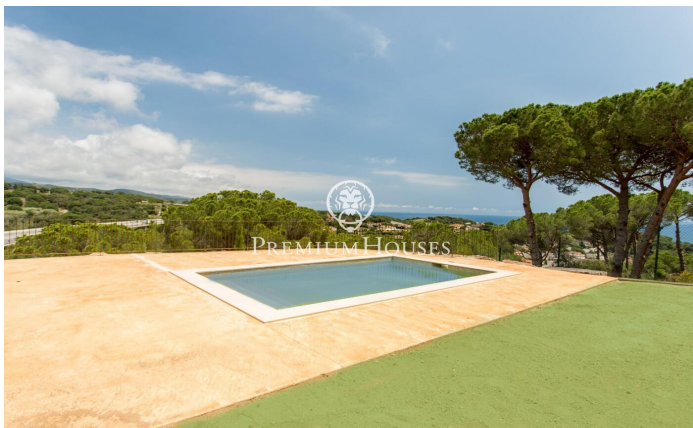
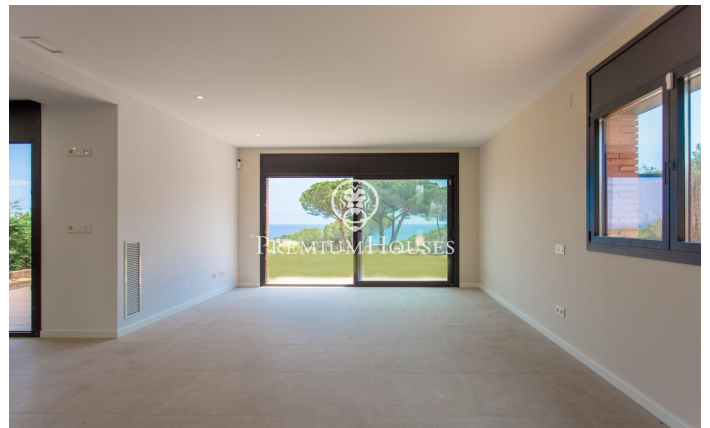
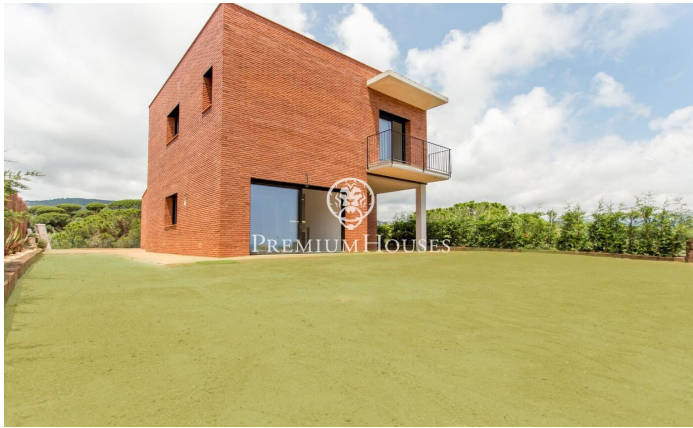
### Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

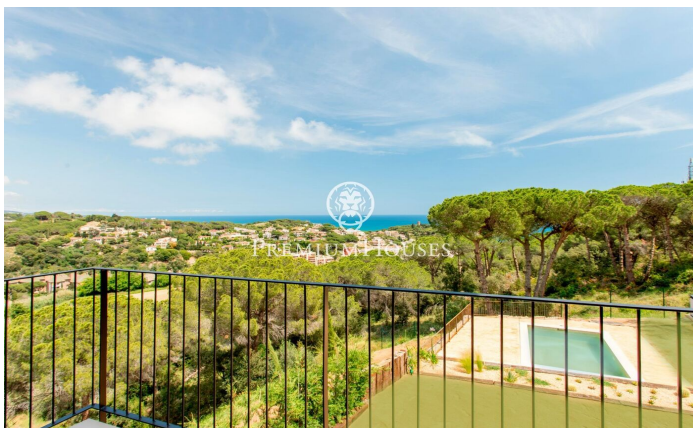
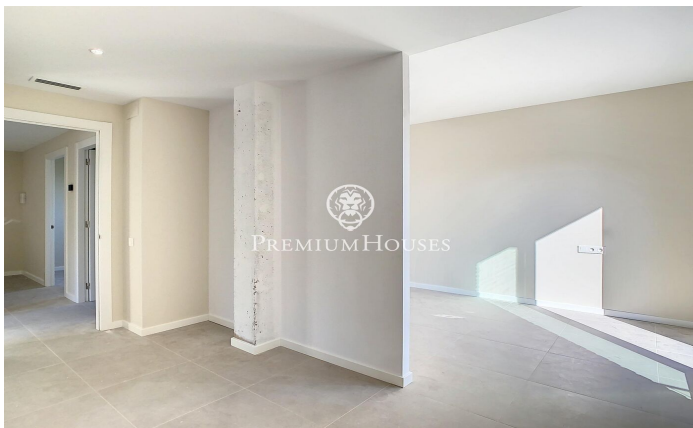
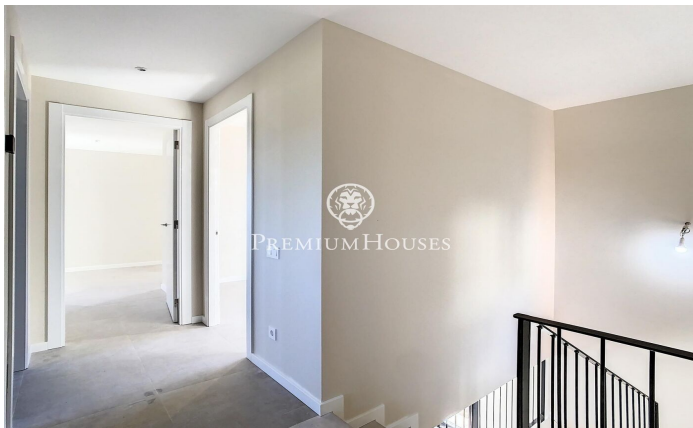
En el municipi de Caldetes d'Estrac, en una zona residencial, es troba aquesta parcel·la que abasta un total de 1000 metres quadrats totalment plans, i en ella se situa aquesta casa d'obra nova amb orientació als quatre vents i vistes a la mar. L'habitatge consta de 4 dormitoris, tres banys complets, una cuina office i un ampli saló amb accés a un porxo i jardí amb piscina desbordant. A més, compta amb un garatge per a dos cotxes, la qual cosa proporciona un espai segur per a estacionar els vehicles. La finalització de la construcció està prevista per a finals de l'any 2023, la qual cosa brinda l'oportunitat de planificar i anticipar la seva adquisició. La casa estarà equipada amb tecnologia de aerotermia i compta amb preinstal·lació de plaques solars, la qual cosa assegura una major eficiència energètica i un menor impacte ambiental. Així mateix, s'han utilitzat materials d'alta qualitat en la seva construcció, garantint un acabat excepcional. En resum, aquesta casa és una excel·lent opció per a aquells que busquen una propietat moderna i confortable, situada en un entorn tranquil i privilegiat, amb impressionants vistes a la mar.

**740.000 €**

184 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
3 Banys  
2,455 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Parking  
Balcó







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)