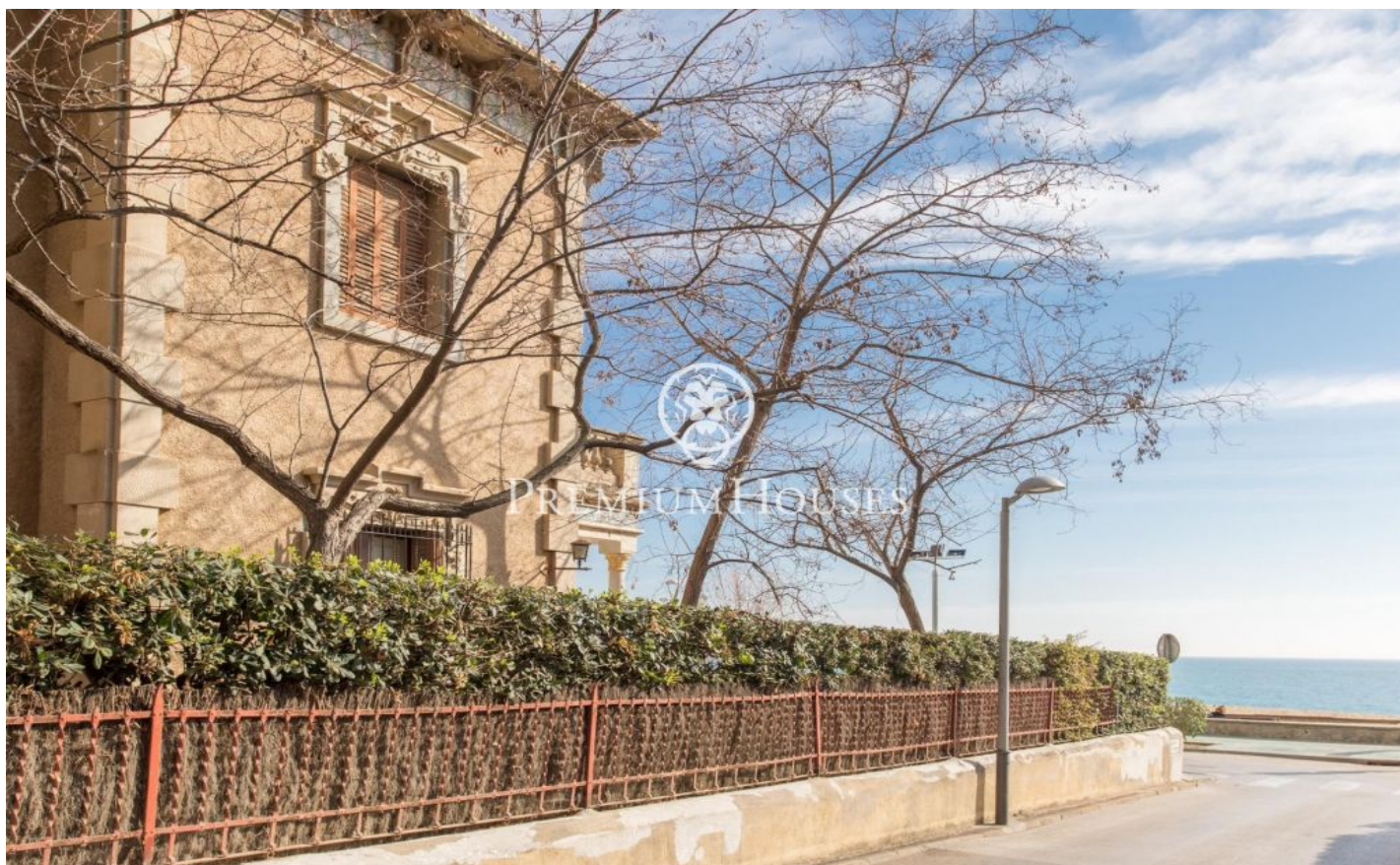


## Casa a la venda enfront de la mar a Caldetes d'Estrac

Ref: W-023120

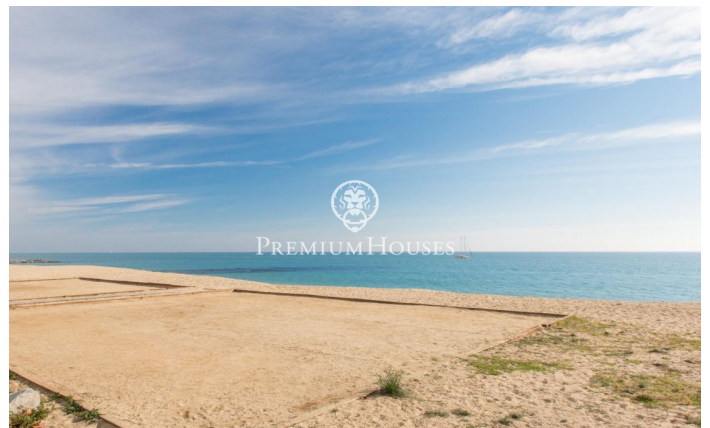
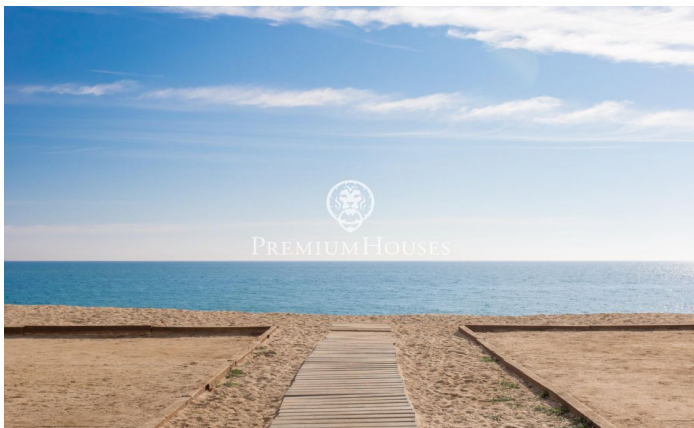
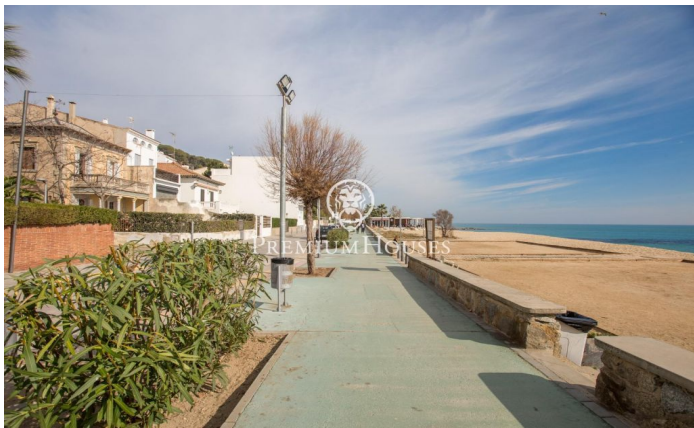


### Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Presentem aquesta casa amb una excepcional ubicació enfront de la mar. Les vistes són espectaculars. Situada a Caldetes d'Estrac, bell poble del Maresme, conegut per les seves aigües termals, pel seu ambient cultural, i la seva proximitat a Barcelona. La casa disposa d'un bonic jardí que l'envolta, amb sortida directa a la platja. Es distribueix en dues plantes; en la primera planta se'ns obre un gran saló presidit per una bonica xemeneia, a continuació, la cuina, i en la mateixa planta un bany. El primer pis s'ha destinat a la zona de nit, amb quatre dormitoris, amplis i molt lluminosos, i sortida del dormitori principal a una gran terrassa. La casa conserva actualment elements arquitectònics modernistes que li proporcionen una gran personalitat, però requereix d'una certa actualització. És una magnífica oportunitat per als qui vulguin viure al costat de la mar, però molt ben comunicats amb Barcelona, ja que tenim l'autopista C/ 32, a pocs minuts, així com el tren. Prop de tots els serveis, zona comercial, zones esportives; ideal per als amants dels esports nàutics i també per als que gaudeixin jugant al golf, atès que tenim diversos camps en els seus voltants. És una gran oportunitat per a inversores. Llogada fins a juny 2025

**1.500.000 €**

266 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
2 Banys  
406 m<sup>2</sup> parcel·la  
Calefacció  
Vistes al mar  
Llar de foc  
Seguretat





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

**48 Towns and villages to live seafrent**

