

## Casa a la venda a Cabrera amb Llicència Turística

Ref: PH100832



### Cabrera de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Moderna casa a la venda, molt a prop del centre de la població de Cabrera de Mar, en un entorn tranquil i pròxim al centre esportiu, camp de futbol, piscina municipal, comerços, bancs i transport públic. A 7 minuts de la costa i les seves platges, a 15 minuts de Mataró, capital del Maresme i a 30 minuts de Barcelona. Es tracta d'una edificació datada el 1890 i que va ser totalment reformada, ampliada i actualitzada de fa 12 anys. Amb gairebé 400 m<sup>2</sup>, es distribueix en 3 plantes i s'aixeca sobre una parcel·la de 1.100m<sup>2</sup>, que té accés a dos carrers, amb dues entrades diferents. Disposa d'un bonic i cuidat jardí amb piscina salina, jacuzzi i un magnífic porxo amb àrea de barbacoa. A la planta principal trobem un ampli i lluminós saló amb una original xemeneia de disseny i amb una zona de menjador diferenciada que connecta directament amb una espaiosa i moderna cuina. A més, compta amb dos dormitoris i dos banys, un d'aquests en suite. A la planta superior, hi trobem la suite principal amb un grandios vestidor i fantàstic bany. Des d'aquí s'albiren boniques vistes al mar i a la població. A la planta inferior, amb accés a peu de carrer i on es troba el garatge per a 2 vehicles i espai d'emmagatzematge, trobem, a més, la zona de safareig i una gran habitació, ...

**925.000 €**

319 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
4 Banys  
1,059 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Moblat  
Llar de foc  
Seguretat  
Parking  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)