

## Encantador piso en venta con licencia turística en Gracia

Ref: P-016560



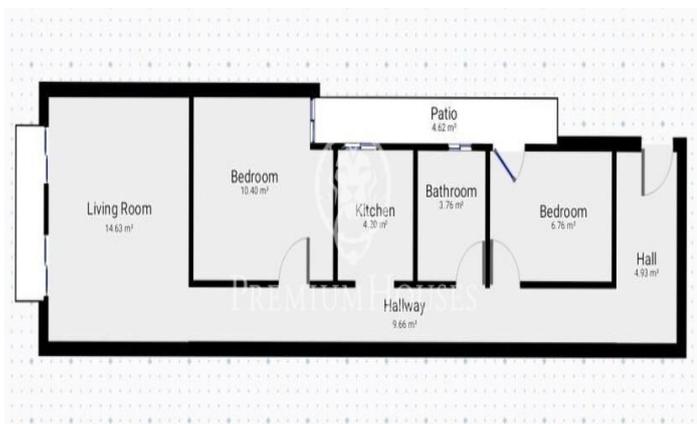
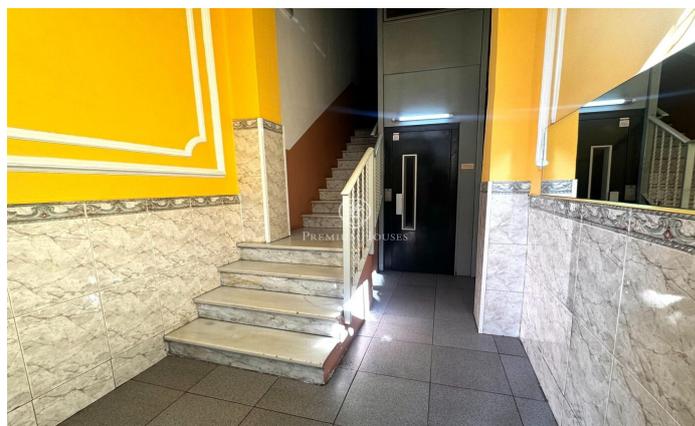
### Vila de Gràcia / Barcelona Ciudad

Presentamos este encantador piso en una finca regia con ascensor ubicado en el barrio de Gracia. Ideal para residencia o para inversores que buscan alta rentabilidad. La vivienda de 70m<sup>2</sup> cuenta con 3 habitaciones dobles, un baño completo, y un amplio salón-comedor con acceso a la terraza con vistas a la calle. Tiene luz natural durante todo el día. Conserva el encanto original con suelo hidráulico, que le otorga un toque elegante y auténtico. Situado en una de las zonas más deseadas de la ciudad, combina la serenidad del barrio de Gràcia con la cercanía a calle Bailén, Passeig de Sant Joan y la Avenida Diagonal. Ubicación excepcional muy bien comunicada al transporte público, rodeada de una amplia y variada oferta de comercios y servicios. Piso con licencia turística perfecto para quienes buscan un hogar especial como para aquellos interesados en una inversión de alto rendimiento.

**435.000 €**

70 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
1 Bany complet  
Calefacció  
Ascensor  
Balcó





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

