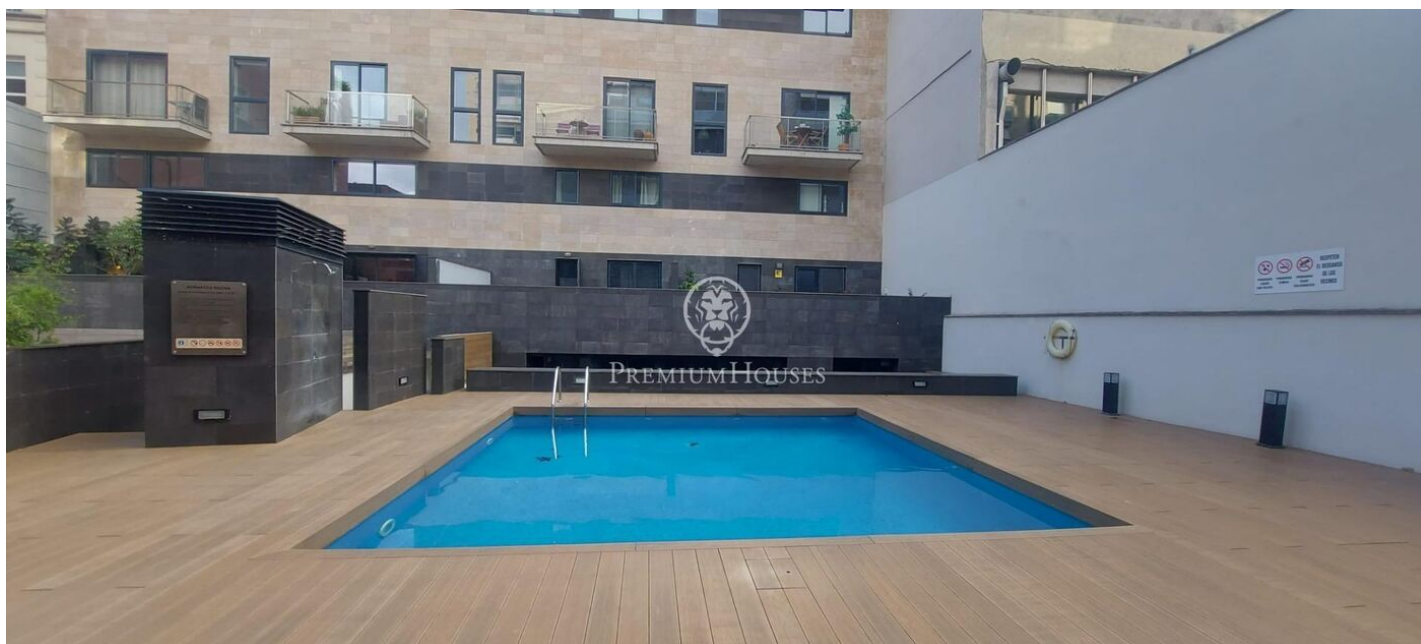


## Exclusivo piso en venta con piscina en Gràcia

Ref: P-016610

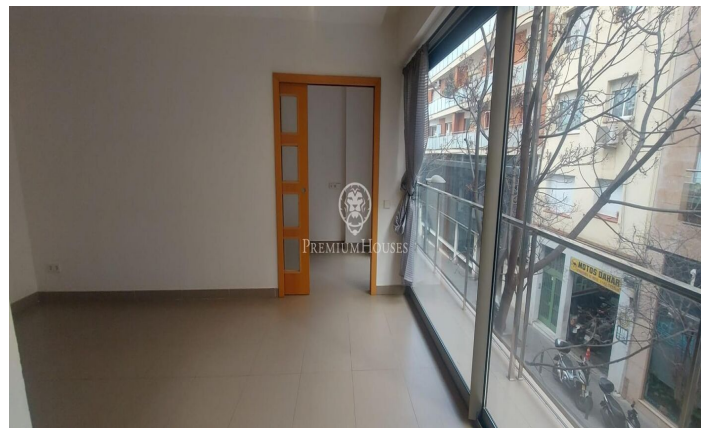
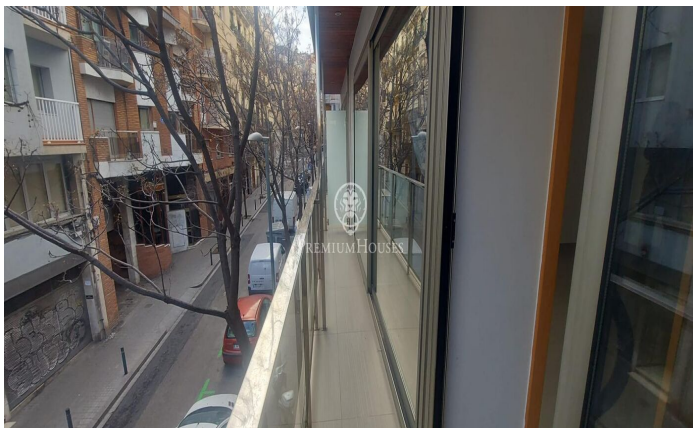
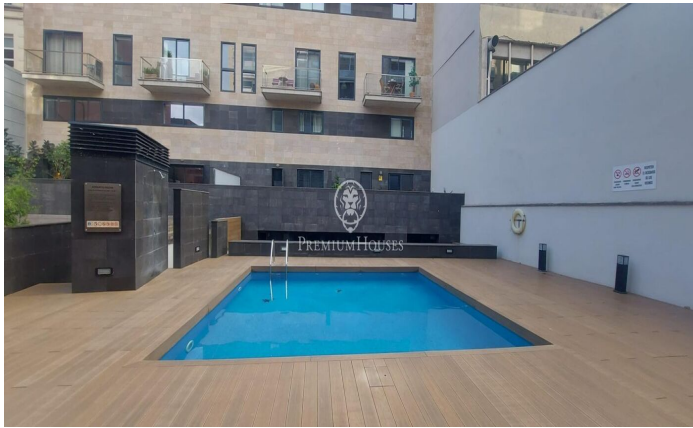


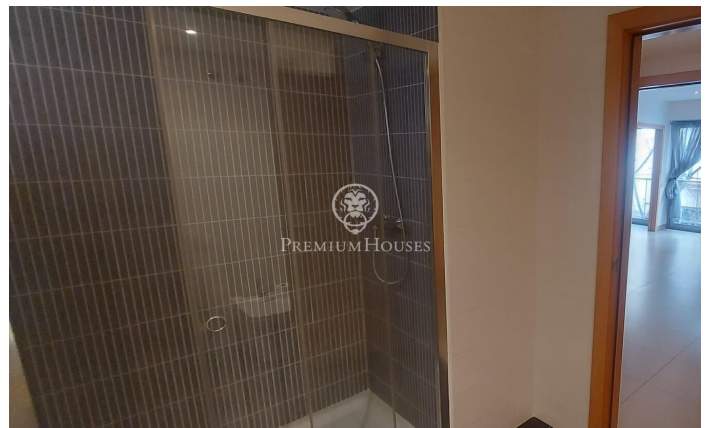
### Vallcarca i els Penitents / Barcelona Ciudad

Premium Houses presenta este impecable piso de 56 m<sup>2</sup> en excelente estado, ubicado en una zona tranquila y bien comunicada del barrio de Gracia. La vivienda destaca por su excelente distribución, con dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un salón luminoso, cocina, un baño completo y un encantador balcón, perfecto para disfrutar del aire libre. Además, incluye una amplia plaza de parking, una exclusiva piscina comunitaria y aire acondicionado para mayor comodidad. Como extra, dispone de un trastero de 15 m<sup>2</sup>, ideal para almacenaje. Ideal para residencia o para inversores que buscan alta rentabilidad.

**415.000 €**

56 m<sup>2</sup>  
2 Habitacions  
1 Bany complet  
AACC  
Traster  
Ascensor  
Seguretat  
Balcó  
Armaris encastats







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)