

## Vivienda exclusiva en el barrio de Pedralbes

Ref: P-015610



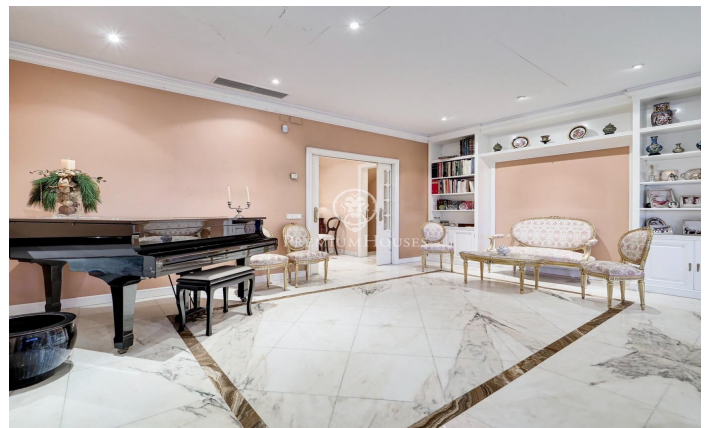
### Pedralbes / Barcelona Ciudad

Presentamos en exclusiva esta lujosa casa adosada en el barrio de Pedralbes, la zona más privilegiada de Barcelona. Sus amplias estancias gozan de luz natural y vistas increíbles al mar y a la montaña. La propiedad es espectacular, cuenta con 553m2 útiles en una parcela de 600m2 y con 200m2 de jardín. Situado en un complejo residencial muy exclusivo con vigilancia las 24 horas, zona comunitaria con jardín, piscina y pádel. La vivienda se divide en 4 plantas. En el sótano se encuentra el parking con capacidad para 4 coches, 2 trasteros, una sala diáfana, 2 habitaciones, una sala de planchado y un baño completo. En la planta principal nos encontramos con el gran salón comedor, cocina office, aseo de cortesía, habitación y baño de servicio, un porche y el jardín a ambos lados de la casa. En la primera planta tenemos 2 suites con vistas al mar, una de ellas es la principal con vestidor, baño completo (bañera hidromasaje, independientemente inodoro y ducha) y balcón. También cuenta con un baño, habitación doble y un despacho con vistas a la montaña. La buhardilla se conforma de un amplio cuarto de juegos con una barra de bar, un baño, terraza con vistas al jardín y al mar.

**4.100.000 €**

553 m<sup>2</sup>  
6 Habitacions  
6 Banys  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Ascensor  
Terrassa  
Armaris encastats













Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)