

## Magnífic habitatge en venda a Sant Gervasi

Ref: P-016320

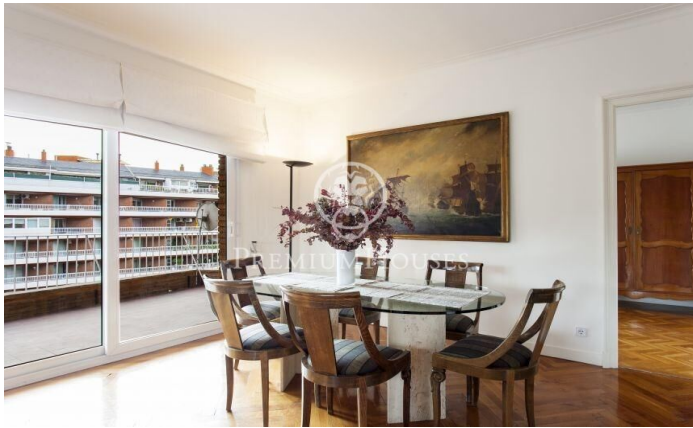


### Barcelona Ciudad / Barcelona

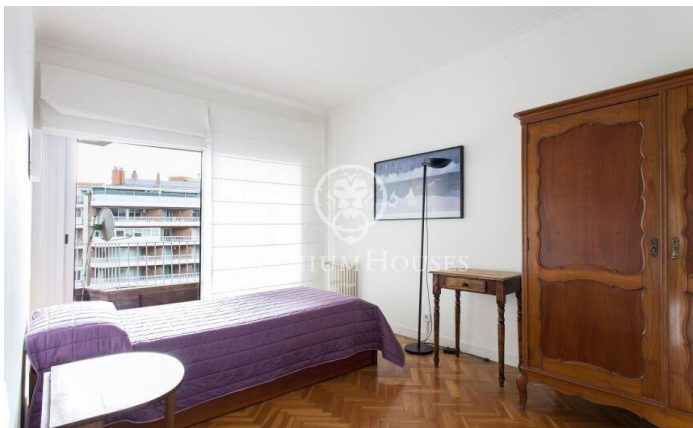
Elegant propietat senyorial àmplia i lluminosa amb espectacular terrassa amb vistes a la zona de Putxet i Sant Gervasi amb orientació a tres vents. L'habitatge compta amb 231 m<sup>2</sup> construïts i es distribueix en 5 habitacions dobles, una d'elles en suite i 3 banys. La zona de nit proporciona unes agradables vistes a unes àrees verdes directes cap a l'emblemàtica Casa Bertran, una finca neoclàssica del segle XIX on ofereix un oasi de pau enmig de la ciutat. La ubicació d'aquesta propietat permet accés immediat a tota mena de serveis. Parcs infantils, jardins, hospitals i comerços. Disposa, a més, d'un excel·lent i còmode pàrquing BSM al davant. La zona està molt ben comunicada amb el transport públic, tenint les estacions de bus i FGC a pocs passos. La finca ofereix servei de consergeria. Aquest pis combina perfectament amplitud, lluminositat i vistes excepcionals, en un entorn ideal per als qui aprecien el confort i la qualitat de vida a Barcelona.

**1.250.000 €**

231 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
3 Banys  
Calefacció  
Ascensor  
Llar de foc  
Seguretat  
Terrassa  
Balcó  
Armaris encastats









**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)