

## Espectacular ático de diseño de obra nueva en Sant Gervasi

Ref: P-016750

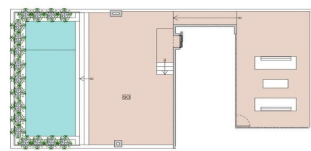


### El Putxet i el Farró / Barcelona Ciudad

Exclusividad en cada detalle, un proyecto que combina modernidad y elegancia, con solo pocas unidades y para garantizar privacidad y confort. La vivienda cuenta con su propia piscina, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de momentos únicos en la intimidad de tu hogar. Dispone de 3 habitaciones dobles (1 suite de 21m<sup>2</sup>), 2 baños (1 en la suite) y 1 aseo. La zona de día encontramos una cocina en isla abierta al amplio salón. Desde el salón comedor se puede acceder a la terraza cubierta de 18m<sup>2</sup>. Espacios amplios, luminosos y funcionales que se integran a la perfección con un estilo contemporáneo y sofisticado. Los acabados y equipamientos han sido seleccionados cuidadosamente para ofrecerte una experiencia de vida premium. La ubicación es privilegiada, ya que está situada en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, Sant Gervasi. Ofrecen proximidad a colegios internacionales, servicios de alta calidad y excelentes conexiones de transporte. Es la combinación perfecta de exclusividad, diseño y calidad de vida. Plaza de parking opcional por 45.000€.

**1.970.000 €**

249 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
3 Banys  
AACC  
Calefacció  
Ascensor  
Terrassa



ÀTIC		
01E	SALA D'ESTUDI I MENJADOR-CUINA	84,00m <sup>2</sup>
02E	HABITACIÓ 1	21,00m <sup>2</sup>
03E	HABITACIÓ 2	21,00m <sup>2</sup>
04E	BANY 1	7,00m <sup>2</sup>
05E	BANY 2	4,00m <sup>2</sup>
06E	W.C.	2,00m <sup>2</sup>
07E	TERRESSA COBERTA	14,00m <sup>2</sup>
08E	TERRESSA	108,00m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL		196,00m <sup>2</sup>
CONSTRUÏDA	HABITADISE	174,40m <sup>2</sup>
EXTERIOR	SOLARUM AMB PISCINA	148,30m <sup>2</sup>



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

