

## Venda de Casa- Bar Degustació a Arenys de Munt

Ref: PH102435



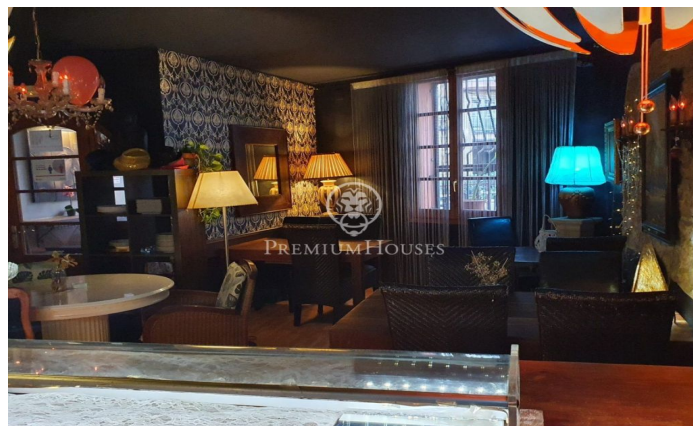
### Arenys de Munt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Arenys de Munt comarca del Maresme molt a prop al corredor de Montnegre on poder gaudir d'activitats de senderisme i connexió amb la naturalesa, a només 3 km d'Arenys de Mar i connectada a Barcelona per autovia, tren, autobús. En ple centre d'Arenys de Munt envoltada de comerços, bancs, Ajuntament i tot tipus de serveis, trobem aquesta bonica casa de poble reconvertida en bar-habitatge de la qual 90m2 estan destinats al bar degustació. En la zona de dia es troba el bar, un saló menjador, cuina i el jardí de 50m2. A la primera planta o zona de nit, quatre dormitoris, dos d'ells amb sortida àmplia terrassa i dos banys que donen servei a la planta. A la planta coberta hi ha una gran terrassa que es podria convertir en una bonica zona chill out. El bar està a la planta baixa a peu de carrer, té molt encant i és únic a la zona La llicència està vigent i el negoci llest per a funcionar, i disposa d'un aforament per a 60 comensals. Encara que és part de l'habitatge, la casa es podria convertir en restaurant ocupant totes les plantes.

**349.900 €**

254 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
2 Banys  
155 m<sup>2</sup> parcel·la  
Calefacció  
Pati interior  
Telèfon  
Llar de foc  
Balcó





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

