



## Gran terreny en venda amb vistes al mar i a les vinyes d'Alella

Ref: PH102254



### **Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Espectacular parcel·la amb vistes al mar i a la muntanya, situada en agradable zona residencial de la població d'Alella, reconeguda per la seva denominació d'origen vinícola. A tan sols 15 minuts de Barcelona centre amb accés ràpid per autopista. Excel·lent comunicació mitjançant autobusos públics directes al centre de la ciutat i també mitjançant tren amb freqüència cada 10 minuts. Compta amb transport públic directe a Barcelona, escoles molt pròximes de primària i secundària. El terreny és de 1.022m2 disposa d'aigua corrent, electricitat, gas natural i clavegueram. Normativa urbanística: Façana mínima 20 metres per parcel·la. Ocupació màxima per parcel·la 20%. Pb+1. Al carrer i zones verdes 10 metres. Laterals 5 metres. Fons 5 metres.

**1.052.000 €**

1,022 m<sup>2</sup> parcel·la  
Vistes al mar







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)