

Casa de poble en ple centre d'Alella

Ref: PH102545



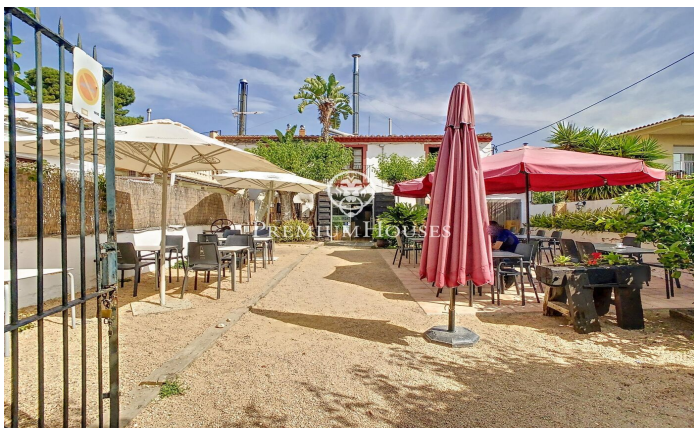
Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

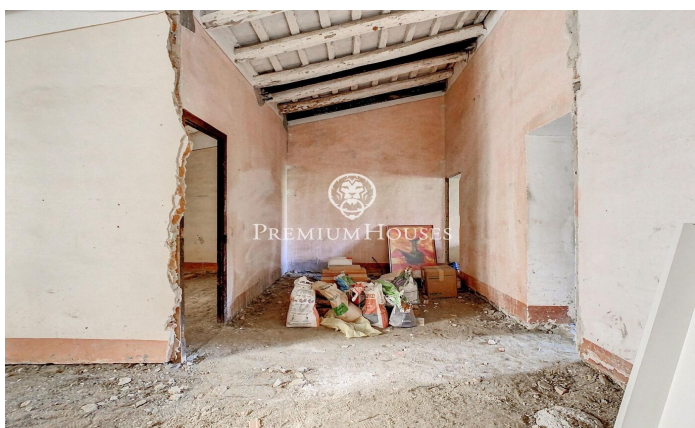
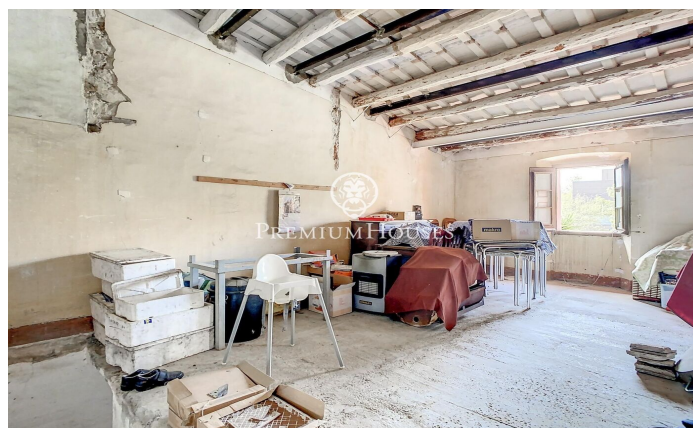
Casa de poble construïda el 1910 amb un esplèndid jardí situada en el centre d'Alella. Aquesta propietat és una excel·lent oportunitat tant per la seva ubicació, com per l'opció de destinar-la a habitatge unifamiliar o com a negoci amb habitatge independent. La casa està distribuïda en dues plantes i conserva alguns sols hidràulics originals, així com sostres voltats i en la primera planta bigues de fusta. S'accedeix a través d'un ampli i lluminós jardí de 200 m² (ara habilitat com a terrassa del restaurant), que compta amb una construcció annexa destinada a bugaderia, que podria ampliar-se com a garatge o un altre ús. La planta principal disposa actualment d'un restaurant de 160 m² en ple funcionament (licència C-3). Existeix l'opció de continuar amb la seva activitat o de reformar aquesta planta com a habitatge particular. En la planta superior es troba un habitatge de 90 m² en fase de reforma. Disposa de projecte i permís d'obres aprovat. La planta baixa disposa d'accés adaptat a persones amb mobilitat reduïda. En total, són 250m² construïts en una parcel·la completament de 407 m² Existeix la possibilitat també d'adquirir l'habitatge contigu amb 80 m² construïts i 40 de terrassa amb vista al centre del poble, que aquesta llista per a entrar a vi...

700.000 €

230 m²
5 Habitacions
2 Banys
407 m² parcel·la
Calefacció
Vistes al mar
Pati interior
Telèfon
Llar de foc
Balcó







Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

