

## Casa de poble en ple centre d'Alella

Ref: PH102545



### Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

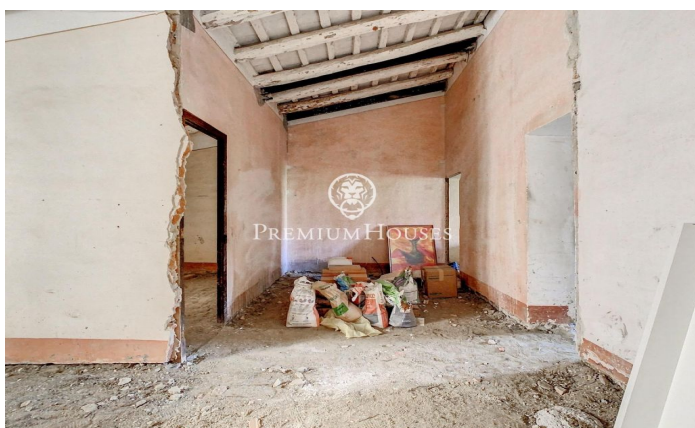
Casa de poble construïda el 1910 amb un esplèndid jardí situada en el centre d'Alella. Aquesta propietat és una excel·lent oportunitat tant per la seva ubicació, com per l'opció de destinar-la a habitatge unifamiliar o com a negoci amb habitatge independent. La casa està distribuïda en dues plantes i conserva alguns sols hidràulics originals, així com sostres voltats i en la primera planta bigues de fusta. S'accedeix a través d'un ampli i lluminós jardí de 200 m<sup>2</sup> (ara habilitat com a terrassa del restaurant), que compta amb una construcció annexa destinada a bugaderia, que podria ampliar-se com a garatge o un altre ús. La planta principal disposa actualment d'un restaurant de 160 m<sup>2</sup> en ple funcionament (llicència C-3). Existeix l'opció de continuar amb la seva activitat o de reformar aquesta planta com a habitatge particular. En la planta superior es troba un habitatge de 90 m<sup>2</sup> en fase de reforma. Disposa de projecte i permís d'obres aprovat. La planta baixa disposa d'accés adaptat a persones amb mobilitat reduïda. En total, són 250m<sup>2</sup> construïts en una parcel·la completament de 407 m<sup>2</sup> Existeix la possibilitat també d'adquirir l'habitatge contigu amb 80 m<sup>2</sup> construïts i 40 de terrassa amb vista al centre del poble, que aquesta llista per a entrar a vi...

**700.000 €**

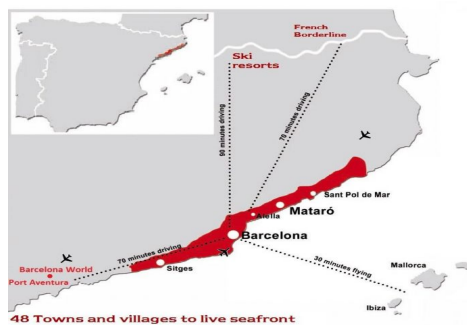
230 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
2 Banys  
407 m<sup>2</sup> parcel·la  
Calefacció  
Vistes al mar  
Pati interior  
Telèfon  
Llar de foc  
Balcó







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)