



## Parcela en venta en Mas Gabana, Arenys de Munt

Ref: PH101238



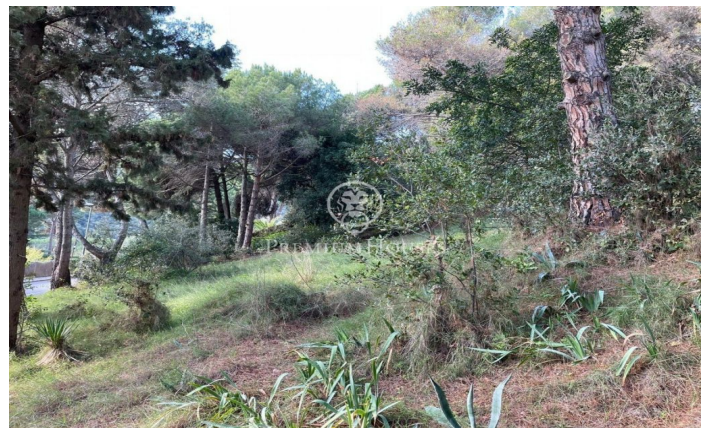
### Arenys de Munt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Este terreno urbano, se encuentra situado en una de las más conocidas urbanizaciones Arenys de Munt, Mas Gabana. Arenys de Munt está situado en el interior de la comarca de El Maresme, al pie de la Cordillera Litoral. Franqueado por el Parque del Montnegre y el Corredor, cerca del mar y a tan solo 40 minutos en coche por autopista AP7 o C32 del centro de Barcelona. El terreno tiene una superficie total de 1.600 m<sup>2</sup> en el cual se puede construir una gran propiedad o solicitar segregarlo y convertirlo en dos parcelas edificables que quedarían dispuestas de la siguiente forma.

Normativa urbanística: Superficie mínima parcela: 800m<sup>2</sup> ----- la parcela tiene 932m<sup>2</sup> Fachada mínima 20m ----- la parcela tiene 41m. Ocupación parcela: 233m<sup>2</sup> Edificabilidad neta: 466m<sup>2</sup> Plantas PB+1 ARM 7,50m Edificación auxiliar: 5% Separación a la calle: 6m Separación lateral: 3m Separación fonda: 5m Superficie mínima parcela: 800m<sup>2</sup>-----la parcela tiene 825m<sup>2</sup> Fachada mínima: 20m-----la parcela tiene 25m. Ocupación parcela: 206,25m<sup>2</sup> Edificabilidad neta: 412,50m<sup>2</sup> Plantas PB+P1 ARM: 7,50m Edificación auxiliar: 5% Separación calle: 6m Separación lateral: 3m Separación fonda: 5m

**220.000 €**

932 m<sup>2</sup> parcela







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

