

Parcela en venta en Mas Gabana, Arenys de Munt

Ref: PH101238



Arenys de Munt / Maresme/Barcelona Costa Norte

Este terreno urbano, se encuentra situado en una de las más conocidas urbanizaciones Arenys de Munt, Mas Gabana. Arenys de Munt está situado en el interior de la comarca de El Maresme, al pie de la Cordillera Litoral. Franqueado por el Parque del Montnegre y el Corredor, cerca del mar y a tan solo 40 minutos en coche por autopista AP7 o C32 del centro de Barcelona. El terreno tiene una superficie total de 1.600 m² en el cual se puede construir una gran propiedad o solicitar segregarlo y convertirlo en dos parcelas edificables que quedarían dispuestas de la siguiente forma.

Normativa urbanística: Superficie mínima parcela: 800m² ----- la parcela tiene 932m² Fachada mínima 20m ----- la parcela tiene 41m. Ocupación parcela: 233m² Edificabilidad neta: 466m² Plantas PB+1 ARM 7,50m Edificación auxiliar: 5% Separación a la calle: 6m Separación lateral: 3m Separación fonda: 5m Superficie mínima parcela: 800m²-----la parcela tiene 825m² Fachada mínima: 20m-----la parcela tiene 25m. Ocupación parcela: 206,25m² Edificabilidad neta: 412,50m² Plantas PB+P1 ARM: 7,50m Edificación auxiliar: 5% Separación calle: 6m Separación lateral: 3m Separación fonda: 5m

220.000 €

932 m² parcela







Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

