

## Casa de pueblo en pleno centro de Alella

Ref: PH102545



### Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

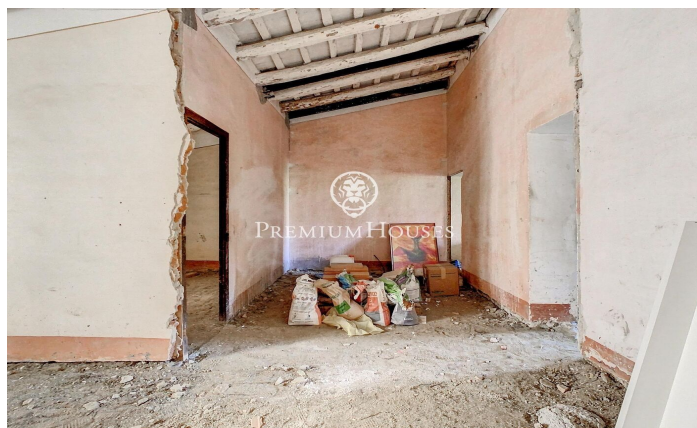
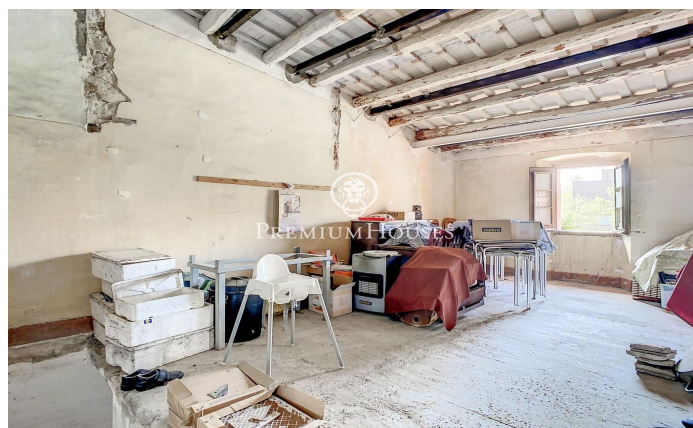
Casa de pueblo construida en 1910 con espléndido jardín situada en el centro de Alella. Esta propiedad es una excelente oportunidad tanto por su ubicación, como por la opción de destinarla a vivienda unifamiliar o como negocio con vivienda independiente. La casa está distribuida en dos plantas y conserva algunos suelos hidráulicos originales, así como techos abovedados y en la primera planta vigas de madera. Se accede a través de un amplio y luminoso jardín de 200 m<sup>2</sup>, que cuenta con una construcción anexa destinada a lavandería, que podría ampliarse como garaje u otro uso. La planta principal dispone actualmente de un restaurante de 160 m<sup>2</sup> en pleno funcionamiento (licencia C-3). Existe la opción de continuar con su actividad o de reformar esta planta como vivienda particular. En la planta superior se encuentra una vivienda de 90 m<sup>2</sup> en fase de reforma. Dispone de proyecto y permiso de obras aprobado. La planta baja dispone de acceso adaptado a personas con movilidad reducida. En total, son 250m<sup>2</sup> construidos en una parcela completamente de 407 m<sup>2</sup> Existe la posibilidad también de adquirir la vivienda contigua con 80m<sup>2</sup> construidos y 40 de terraza con vistas al centro del pueblo, que esta lista para entrar a vivir. Esta magnífica casa está situada en el pintores...

**700.000 €**

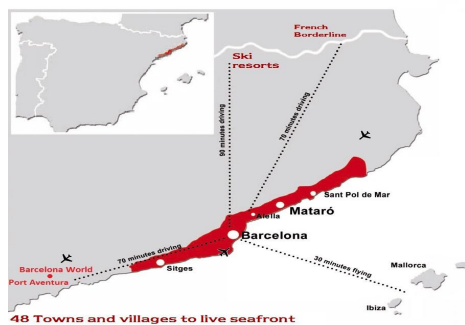
230 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
2 Baños  
407 m<sup>2</sup> parcela  
Calefacción  
Vistas al mar  
Patio interior  
Teléfono  
Chimenea  
Balcón







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)